

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 1.

город Москва

28.01.2020 г.

Место проведения: город Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп.1 в холле на 1-ом этаже.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 19 декабря 2019 г. в 21 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 00 ч. 00 мин. 20 декабря 2019 года по 21 ч. 00 мин. 24 января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 24 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 27 января 2020 г., город Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 1, кв. 65.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»,
ОГРН 5147746343993.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 1, собственники владеют **17235,60** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **17235,60** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 1, приняли участие 132 собственника и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющих **11791,90** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,416%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зятыкову Наталью Игнатьевну, собственника кв. № 103.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросу»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
10558,74	89,542%	509,90	4,324%	415,80	3,526%	307,46	2,608 %

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Паламарчук Светлану Григорьевну, собственника кв. № 45.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросу»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
10811,14	91,683 %	367,30	3,114%	459,10	3,894%	154,36	1,309 %

РЕШИЛИ по первому вопросу: « Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания». Избрать председателем общего собрания Зятыкову Наталью Игнатьевну, собственника кв. № 103, секретарем общего собрания Паламарчук Светлану Григорьевну, собственника кв. № 45.

2. По второму вопросу: «Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания в составе 3-х человек:

Андреева Галина Ивановна, собственник кв. № 64; Климова Анастасия Геннадьевна, собственник кв. № 65; Гинко Александр Семенович, собственник кв. № 95.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросу»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
10969,74	93,028 %	224,00	1,900%	443,80	3,763%	154,36	1,309 %

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания. Избрать уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

Андреева Галина Ивановна, собственник кв. № 64, Климова Анастасия Геннадьевна, собственник кв. № 65, Гинко Александр Семенович, собственник кв. № 95.

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур собственников:

Ершов Владимир Владимирович кв. № 101, Зятькова Наталья Игнатьевна кв. № 103, Андреева Галина Ивановна кв. № 64, Панасенко Вячеслав Михайлович кв. № 32, Климова Анастасия Геннадьевна кв. № 65, Ковалева Елена Владимировна кв. № 147, Прокопенко Игорь Владимирович кв. № 149, Паламарчук Светлана Григорьевна кв. № 45, Артамонов Виктор Максимович кв. № 141.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

Кандидатуры членов Совета МКД	«За»		«Против»		«Воздержались»		Не голосовали по кандидатуре	
	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших
Ершов Владимир Владимирович	7767,10	65,868 %	1506,60	12,777%	1994,00	16,910 %	524,20	4,445 %
Зятькова Наталья Игнатьевна	9014,74	76,449 %	832,06	7,056 %	1234,20	10,466 %	710,90	6,029 %
Андреева Галина Ивановна	9928,30	84,196 %	224,00	1,900 %	1003,20	8,507 %	636,40	5,397 %
Панасенко Вячеслав Михайлович	5648,10	47,899 %	4248,40	36,028 %	1335,60	11,326 %	559,80	4,747 %
Климова Анастасия Геннадьевна	9314,20	78,988 %	479,30	4,065 %	1207,10	10,237 %	791,30	6,710 %
Ковалева Елена Владимировна	9242,40	78,379 %	619,80	5,256 %	1074,20	9,110 %	855,50	7,255 %
Прокопенко Игорь Владимирович	9976,70	84,606 %	335,90	2,849 %	958,80	8,131 %	520,50	4,414 %
Паламарчук Светлана Григорьевна	9980,90	84,642 %	224,00	1,900 %	960,50	8,145 %	626,50	5,313 %
Артамонов Виктор Максимович	9237,00	78,333 %	364,60	3,092 %	1212,20	10,280 %	978,10	8,295 %

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома». Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

Ершов Владимир Владимирович кв. № 101, Зятькова Наталья Игнатьевна кв. № 103, Андреева Галина Ивановна кв. № 64, Панасенко Вячеслав Михайлович кв. № 32, Климова Анастасия Геннадьевна кв. № 65, Ковалева Елена Владимировна кв. № 147, Прокопенко Игорь Владимирович кв. № 149, Паламарчук Светлана Григорьевна кв. № 45, Артамонов Виктор Максимович кв. № 141.

4. По четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур:

Ершов Владимир Владимирович кв. № 101, Зяткова Наталья Игнатьевна кв. № 103,
Панасенко Вячеслав Михайлович кв. № 32, Климова Анастасия Геннадьевна кв. № 65,
Ковалева Елена Владимировна кв. № 147, Артамонов Виктор Максимович кв. № 141.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

Кандидатуры членов Совета МКД	«За»		«Против»		«Воздержались»		Не голосовали по кандидатуре	
	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших	Кол-во голосов	%, от числа проголос овавших
Ершов Владимир Владимирович	3256,60	27,617 %	1450,36	12,300 %	2471,20	20,957 %	4613,74	39,126 %
Зяткова Наталья Игнатьевна	2370,83	20,105 %	1063,86	9,022 %	2743,10	23,263 %	5614,11	47,610 %
Панасенко Вячеслав Михайлович	1720,20	14,588 %	3006,36	25,495 %	2401,80	20,368 %	4663,54	39,549 %
Климова Анастасия Геннадьевна	2261,63	19,179 %	711,00	6,030 %	2917,40	24,741 %	5901,87	50,050 %
Ковалева Елена Владимировна	2910,53	24,682 %	595,60	5,051 %	2676,90	22,702 %	5608,87	47,565 %
Артамонов Виктор Максимович	7380,37	62,589 %	735,20	6,234 %	1946,30	16,505 %	1730,03	14,672 %

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома». Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Артамонова Виктора Максимовича, собственника кв. № 141, набравшего максимальное количество голосов собственников.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета».

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросу»	
Количество голосов	%, от числа проголосов авших	Количество голосов	%, от числа проголосов авших	Количество голосов	%, от числа проголосов авших	Количество голосов	%, от числа проголосов авших
10543,30	89,411 %	761,70	6,460 %	343,60	2,914 %	143,30	1,215 %

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета». Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лица, уполномоченные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты из следующих кандидатур:

Андреева Галина Ивановна кв. № 64, Ковалева Елена Владимировна кв. № 147,
Прокопенко Игорь Владимирович кв. № 149, Артамонов Виктор Максимович кв. № 141.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

Кандидатуры членов Совета МКД	«За»		«Против»		«Воздержались»		Не голосовали по кандидатуре	
	Кол-во голосов	%, от общего числа голосов собств.	Кол-во голосов	%, от общего числа голосов собств.	Кол-во голосов	%, от общего числа голосов собств.	Кол-во голосов	%, от общего числа голосов собств.
Андреева Галина Ивановна	9979,10	57,898%	224,00	1,300%	1024,20	5,942%	564,60	3,276 %
Ковалева Елена Владимировна	10004,13	58,043%	476,50	2,765%	1005,87	5,836%	305,40	1,772 %
Прокопенко Игорь Владимирович	9686,13	56,199%	619,80	3,596%	1064,67	6,177%	421,30	2,444 %
Артамонов Виктор Максимович	10104,73	58,627%	364,60	2,115%	1091,17	6,331%	231,40	1,343 %

РЕШИЛИ по шестому вопросу: « Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе, подписывать соответствующие акты». Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты, за исключением работ по капитальному ремонту (требующих не менее 2/3 голосов всех собственников), следующих собственников:

Андреева Галина Ивановна кв. № 64, Ковалева Елена Владимировна кв. № 147,
Прокопенко Игорь Владимирович кв. № 149, Артамонов Виктор Максимович кв. № 141.

7. По седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях».

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на 1-ом этаже.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11322,40	96,019%	116,40	0,988%	353,10	2,995%

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях». Определить способ оповещения собственников о проведении

последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях, путем размещения уведомлений и выписки из протоколов на информационном стенде на 1-ом этаже.

8. По восьмому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Андрееву Галину Ивановну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения: копия протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42, оригинал протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

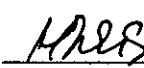
«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросу»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
10329,50	87,599 %	215,70	1,829%	424,50	3,600%	822,20	6,972 %

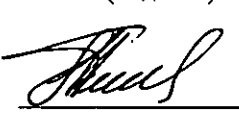
РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания ». Определить место хранения: копия протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42, оригинал протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приглашенных лиц не было.

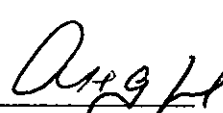
Приложение:

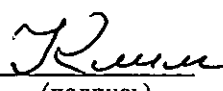
- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4.Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 8 л., в 1 экз.
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме 132 шт. на 396 л., в 1экз.
- 6.Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Зяткова Н.И.) 28.01.2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  (Паламарчук С.Г.) 28.01.2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 (Андреева Г.И.) 28.01.2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 (Климова А.Г.) 28.01.2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 (Гинко А.С.) 28.01.2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)